

PREVENTIVO RISTRUTTURAZIONE BAGNO

Nome Impresa / Ragione Sociale: _____

P.IVA / Codice Fiscale: _____

Indirizzo e Contatti: _____

1. DATI COMMITTENTE E IMMOBILE

- **Committente (Nome/Cognome):** _____
- **Indirizzo Cantiere:** _____
- **Piano:** _____ **Interno:** _____
- **Note Accesso (Ascensore, ZTL, scale strette, etc.):**

2. DESCRIZIONE INTERVENTO

- **Tipologia:** Rifacimento completo [] - Rifacimento parziale []
- **Superficie Bagno (mq):** _____
- **Oggetto principale dei lavori (es. sostituzione vasca con doccia, rifacimento impianti, etc.):**

3. TABELLA ANALITICA LAVORAZIONI

FASE / LAVORAZIONE	Q.TÀ	U.M.	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)	NOTE (Marca, Modello, Specifiche)
A) DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI					
Demolizione pavimenti, rivestimenti e massetto esistente		mq			
Rimozione sanitari e vecchi impianti		corpo			

Trasporto e smaltimento macerie in discarica autorizzata		corpo			
B) OPERE MURARIE E RIPRISTINI					
Chiusura tracce impianti		ml			
Intonacatura pareti		mq			
C) IMPIANTO IDRAULICO					
Realizzazione punti acqua (calda/fredda/scarico)		cad			Spec: Tubazioni multistrato/PVC
Fornitura e posa cassetta scarico WC		cad			Marca: _____
Assistenza muraria agli impianti		corpo			
D) IMPIANTO ELETTRICO					
Realizzazione punti luce / prese / interruttori		cad			Serie civile: _____
E) IMPERMEABILIZZAZIONE E MASSETTI					
Realizzazione nuovo massetto sabbia/cemento		mq			

Impermeabilizzazione area doccia (Mapelastic o similare)		mq			
F) RIVESTIMENTI E PAVIMENTI					
Posa in opera pavimento		mq			Formato: _____
Posa in opera rivestimento parete		mq			H. posa: _____
Stuccatura fughe		mq			Colore: _____
G) SANITARI E RUBINETTERIA					
Montaggio vaso e bidet (sospesi/filomuro)		cad			
Montaggio lavabo e rubinetteria		cad			
Montaggio piatto doccia		cad			
H) BOX DOCCIA / VASCA					
Installazione box doccia / vasca		cad			
I) TINTEGGIATURA E					

FINITURE					
Tinteggiatura soffitto e pareti non rivestite (traspirante)		mq			Colore: Bianco
L) PULIZIA					
Pulizia finale di sgrosso cantiere		corpo			

5. RIEPILOGO ECONOMICO

VOCE	IMPORTO (€)
SUBTOTALE LAVORI	_____
COSTI EXTRA DICHIARATI (es. Trasporto al piano, Ponteggi, Occupazione suolo)	_____
IMPONIBILE TOTALE	_____
IVA (Aliquota applicata: _____ %)	_____
TOTALE PREVENTIVO (Chiavi in mano)	_____

6. TEMPI DI ESECUZIONE

- **Data inizio lavori stimata:** ____ / ____ / ____
- **Durata prevista (giorni lavorativi):** _____
- **Condizioni che possono causare slittamenti:** Ritardi nella consegna dei materiali scelti dal committente; imprevisti strutturali non rilevabili prima della demolizione; cause di forza maggiore.

7. PAGAMENTI E VALIDITÀ OFFERTA

- **Acconto all'ordine (% o cifra):** _____
- **Stato Avanzamento Lavori (es. a fine impianti):** _____
- **Saldo a fine lavori (dopo collaudo):** _____
- **Validità del presente preventivo:** Giorni _____ dalla data di emissione.

8. ESCLUSIONI E ASSUNZIONI

Il presente preventivo si intende "a corpo / a misura" come specificato.

Sono escluse dall'offerta le seguenti voci (se non diversamente specificato):

- Fornitura di piastrelle, sanitari e rubinetteria (a carico del committente).
- Pratiche edilizie comunali (CILA/SCIA) e diritti di segreteria.
- Interventi strutturali imprevisti emersi dopo le demolizioni.
- Spostamenti di colonne di scarico condominiali.
- Tinteggiatura di locali diversi dal bagno oggetto di intervento.

9. FIRME PER ACCETTAZIONE

Luogo e Data: _____, ____ / ____ / ____

Firma Impresa (Timbro e Firma)

Firma Committente (Per accettazione)