

Checklist sopralluogo ristrutturazione con impresa

Stampa e compila durante il sopralluogo

Immobile/indirizzo: _____

Committente: _____ Tel: _____

Impresa: _____ Referente: _____ Tel: _____

Sopralluogo Data ____ / ____ / ____

Presenti: ☐ proprietario ☐ impresa ☐ progettista/tecnico

Allegati: ☐ planimetria ☐ foto ☐ cronoprogramma ☐ capitolato

1. Rilievi e misure

- ☐ superficie (mq) _____ ☐ altezza netta _____ cm
- ☐ fuorisquadra/verticalità pareti ☐ spessori intonaci ☐ quota pavimento/soglie
- Note: _____

2. Impianto idrico

- ☐ attacchi ACS/AF ☐ scarichi Ø _____ ☐ posizione wc/bidet/lavabo/doccia
- ☐ pressione/portata adeguata ☐ chiusure/valvole esistenti
- Note: _____

3. Impianto elettrico

- ☐ punti luce _____ ☐ prese _____ ☐ interruttori _____
- ☐ linea dedicata scaldacqua/elettrodomestici ☐ messa a terra ☐ IP in zona umida
- Note: _____

4. Verifiche murarie e sottofondi

- ☐ stato intonaci ☐ presenza umidità/muffe ☐ massetto e planarità
- ☐ impermeabilizzazione esistente ☐ demolizioni necessarie
- Note: _____

5. Scarichi, pendenze e quote

- ☐ pendenza verso scarico $\geq 1\%$ ☐ distanza da colonna di scarico _____ m
- ☐ sifoni/ispezioni accessibili ☐ quote doccia/piatto filo pavimento
- Note: _____

6. Infissi, aerazione e ventilazione

- ☐ finestra (dimensioni ____ x ____) ☐ VMC/aspirazione
- ☐ tenuta all'acqua/condensa ☐ ponte termico soglia
- Note: _____

7. Rischi, protezioni e accessi

- ☐ confinamento polveri ☐ protezione aree comuni ☐ percorsi materiali
- ☐ orari condominiali ☐ smaltimento rifiuti ☐ permessi/avvisi condominio
- Note: _____

8. Varianti e desiderata dei committenti

- ☐ doccia/vasca ☐ sanitari sospesi ☐ nicchie ☐ caminetto ☐ materiali preferiti

- Budget obiettivo € _____ Priorità: _____

9. Riepilogo decisioni e azioni

- Da fare / Responsabile / Scadenza
- 1) _____ / _____ / ____/____/____
- 2) _____ / _____ / ____/____/____
- Da quotare: _____
- Esclusioni concordate: _____

10. Firma

- Committente _____ Data ____/____/____
- Impresa _____ Data ____/____/____