

CONTESTAZIONE LAVORI ESEGUITI PRESSO [INDIRIZZO DEL CANTIERE]

Il/La sottoscritta/a **[Nome e Cognome del committente]**,
nato/a a **[luogo di nascita]**il **[data di nascita]**
....., residente in **[indirizzo completo]**
....., Codice Fiscale,

in qualità di **committente dei lavori affidati all'impresa [Ragione sociale dell'impresa]**
....., con sede legale in **[indirizzo completo]**, P.IVA
.....,

espone quanto segue:

In data **[data di inizio lavori]**, venivano avviati i lavori relativi a **[breve descrizione dell'opera commissionata, es. "ristrutturazione appartamento sito in..."]**
.....

Tuttavia, nel corso dell'esecuzione, sono emerse **problematiche rilevanti** che compromettono la corretta realizzazione dell'opera, come di seguito descritto:

[Descrizione dettagliata dei problemi: es. "presenza di infiltrazioni nel soffitto della cucina causate da posa errata dell'impermeabilizzazione"]

[Ulteriori elementi a supporto: foto, relazioni tecniche, verbali di cantiere, ecc.]

Alla luce delle suddette criticità, **si invita formalmente l'impresa** ad intervenire entro e non oltre **[numero] giorni dal ricevimento della presente**, al fine di:

- [Es. "rifacimento degli intonaci danneggiati"; "ripristino della conformità rispetto al progetto esecutivo"; "eliminazione dei vizi riscontrati..."]

In caso di **inerzia o risposta evasiva**, si comunica che:

- si procederà a **sospendere i pagamenti residui** previsti da contratto
- si valuterà l'attivazione di un'azione legale e la nomina di un consulente tecnico per la quantificazione del danno
- saranno imputate all'impresa le **eventuali spese sostenute per i ripristini urgenti**

Documenti allegati:

- Copia contratto d'appalto
- Documentazione fotografica
- Verbali tecnici e/o perizia (se disponibile)

Distinti saluti.

Luogo e data: _____
Firma del committente: _____